

## **Rückblick 2022: Kommunale Themen und wichtige Ereignisse**

In den insgesamt 5 Ortsbeiratssitzungen wurden folgende wichtige Themen behandelt:

### **Energetische Sanierung Bürgerhaus**

In nahezu jeder Sitzung befasste sich der Ortsbeirat mit dem Thema. Mit der Verabschiedung des Haushalts 2023 ist die Finanzierung für die energetische Sanierung abschließend gesichert. An den Kosten beteiligt sich das Land mit einem Zuschuss von 712 T€. Ein entsprechender Förderbescheid wurde am 30. Sept. 2022 von Staatssekretär Jens Deutschendorf vom Hess. Wirtschaftsministerium übergeben. Die Förderquote beträgt stolze 80 %.

Eine funktionelle Verbesserung der Räumlichkeiten des BGH wird weiter angestrebt. Ein bereits vor Jahren gegründeter AK BGH soll die Arbeiten begleiten und auch die Gründung eines Trägervereins vorbereiten.

In die weitergehenden Planungen muss auch die Situation des Jugendclubs mit einbezogen werden. Der laufende Mietvertrag läuft noch 2 Jahre.

Der langfristigen Verpachtung des Raumes im Kellergeschoss und die damit einhergehenden Sanierung durch die Gade-Gruppe (Fa.Dilling) wurde zugestimmt.

Alle Großseelheimer Mandatsträger haben sich in Kirchhain gemeinsam für die energetische Sanierung des BGH erfolgreich eingesetzt.

### **Bauleitplanverfahren „Ökokiste/Gade“**

In 2022 wurde nach intensiven Verhandlungen und in Abstimmung mit der Raumordnungsbehörde einer Standortänderung im Rahmen einer alternativen Flächenprüfung von der Stadtverordnetenversammlung zugestimmt. Damit konnte das bisherige Verfahren für das neue Grundstück, das an die Halle der Fa. Fus anschließt, ohne einen erneuten Aufstellungsbeschluss fortgeführt werden. Magistrat, Bauverwaltung und Ortsbeirat setzen sich sehr für einen zügigen Fortgang ein, zumal die Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer bereits abgeschlossen werden konnten.

### **Bauleitplanverfahren „Photovoltaikfläche“**

Die Gotthold-Projekt GmbH, Marburg, plant, einen Bürgerenergiepark (Photovoltaik) in Großseelheim, Am Kipperot, zu errichten. Für das Projekt sind umfangreiche Beteiligungsmöglichkeiten für die Bürger geplant.

Der Ortsbeirat hat dem Projekt nach ausführlicher Information mittels einer PPP zugestimmt. Daraufhin wurde von der Stadtverordnetenversammlung ein Aufstellungsbeschluss für das notwendige Bauleitplanverfahren gefasst.

Die 3 Grundstückseigentümer signalisierten ebenfalls positives Interesse an der Umsetzung. Nachdem der örtliche Netzbetreiber eine Einspeisung in das vorhandene Netz als problematisch angesehen hatte, konnte mit den Marburger Stadtwerken inzwischen eine Einigung über eine Einspeisung im Bereich der Bauerbacher Kläranlage in das Marburger Netz erzielt werden. Das Bauleitplanverfahren kann daher fortgeführt werden.

### **Torbogen Kirchhofsmauer**

Auf Vorschlag des Steinmetzes und Bildhauers Jan Trautmann, der die Arbeiten ausgeführt hat, wurde in Abstimmung mit der Stadt auf einen früher möglicherweise aus statischen Gründen vorhandenen zusätzlichen Überbau verzichtet. Für die Arbeiten wurden ausschließlich die 5 in dem Kirchhofsmauerwerk geborgenen Steine verwandt, die eindeutig

dem Torbogen zugeordnet werden konnten. Diese wurden von dem Steinmetz fachgerecht zu dem seit Jahrhunderten fehlenden Torbogen zusammengefügt und über dem Hauptzugang zum Kirchhof auf das Mauerwerk aufgesetzt.

Der Kostenvoranschlag wurde eingehalten; es konnten auch noch weitere Sanierungsarbeiten an den beiden Pfeilern und an den Stufen des Tores durchgeführt werden. Die entstandenen Kosten wurden erfreulicherweise durch die erfolgreiche Spendenaktion gedeckt.

Für 2023 stehen noch Restarbeiten am letzten Bauabschnitt am Mauerwerk aus, das sich südlich an das Eingangstor anschließt

### **Änderung des B-Plans Lange Gasse**

Für den seit 2014 rechtskräftigen Bebauungsplan für das Grundstück Loh wurde nach dessen Veräußerung an einen privaten Investor auf dessen Antrag ein Beschluss für eine Änderung/ Erweiterung gefasst.

Die geplante Erweiterung entspricht weitgehend einem Plan, der bereits 1962 vorlag. Das künftige Baugebiet soll als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden, damit die Nutzung (Geflügelzucht) der Nachbargrundstücke gewährleistet bleibt.

Bürgerbeteiligungsmöglichkeiten sind im Rahmen des Verfahrens vorgesehen.

### **Adventsmarkt 2022**

Der Adventsmarkt konnte am 26. November 2022 nach 2-jähriger Pause wieder stattfinden. Der Markt war erneut ein voller Erfolg. Es waren deutlich mehr Besucher nach Großseelheim gekommen als vor der Corona-Pandemie.

Viele Essens- und Getränkestände waren vor dem offiziellen Ende des Marktes schon ausverkauft.

Auch das kulturelle Angebot hat wieder viele Gäste angezogen und verdient ein großes Dankeschön!

Nachbetrachtend wird sich der Arbeitskreis u.a. mit der Kapazität des Shuttlebusverkehrs, mit Kritik an zu lauter Musik an einigen wenigen Ständen und auch mit Hinweisen der Lebensmittelüberwachung, die sich auf verschiedene Essenstände beziehen, beschäftigen.

### **Mittel für ergänzende Maßnahmen**

Der Ortsbeirat hatte sich darauf verständigt, dass mit einem Teil der Mittel Vereine, die besonders unter der Pandemie gelitten hatten, projektbezogen unterstützt werden sollten. Der gefasste Beschluss wurde zur besseren Information auf der Homepage des Ortsbeirats veröffentlicht.

Es gingen daraufhin 8 teilweise ausführlich begründete Anträge ein, denen der Ortsbeirat entsprach.

### **Kirchhainer Anzeiger**

Wegen immens gestiegener Kosten sah sich der Magistrat zu einer grundlegenden Änderung der bisherigen Verfahrensweise veranlasst.

Nach erfolgter Ausschreibung wurde die Firma Henrich aus Neustadt, die auch die örtlichen Bekanntmachungsorgane und -blätter für die Kommunen Neustadt,

Rauschenberg und Wetter druckt, beauftragt, künftig den Druck und auch die Verteilung an die neuen 20 Auslegestellen für den Anzeiger zu übernehmen. In Großseelheim ist der Anzeiger im Brotzeitladen und in der Bäckerei Carle ab 2023 erhältlich.

Natürlich erscheint der Anzeiger an jedem Freitag auf der Homepage der Stadt.

### **Glasfaserausbau**

Nachdem die für einen rentablen Ausbau 40 Prozent der Haushalte erreicht waren, soll in 2023 mit den Arbeiten zunächst in der Kernstadt und dann in den Stadtteilen gestartet werden. Mit dem Glasfaserausbau ist eine bedeutende Aufwertung der Infrastruktur verbunden.

### **Friedhofspflege**

Nachdem Christian Ludwig aus Altersgründen einen Großteil seiner ehrenamtlichen Aufgaben auf dem Friedhof zum Ende des Jahres 2022 abgegeben hat, hat sich der Friedhofsausschuss dazu entschieden, die Stadt um Unterstützung zu bitten.

In jedem Fall sollen allerdings die umfangreichen Pflegearbeiten weiter ehrenamtlich erledigt werden, damit die Gebühren weiter niedrig gehalten werden können.

Erste Gespräche mit der städtischen Verwaltung über die Übernahme bestimmter Aufgaben haben stattgefunden. Eine vertragliche Regelung zwischen Friedhofsausschuss und Stadt wird angestrebt

### **Gemeindebücherei Großseelheim/ Bücherkiste**

Die neu konzeptionierte Gemeindebücherei hat sich weiter gut entwickelt.

Margot Winterstein und Andrea Heise sind die Ansprechpartnerinnen, die mit einem Team immer wieder besondere Aktivitäten planen und umsetzen.

Der Ortsbeirat ist sehr dankbar für das „neue Leben“ in der „Bücherkiste“.

### **Veranstaltungskalender der Vereine**

Thomas Reitzner hat erneut einen Veranstaltungskalender mit den Vereinen abgestimmt.

Der Kalender ist auf der Webseite des Ortsbeirats eingestellt. Ebenso hat Harald Herbener dafür Sorge getragen, dass der Kalender von der Jugendfeuerwehr an die Haushalte verteilt wurde.

### **Auszeichnung des Großseelheimer Brotzeitladens**

Der Brotzeitladen ist im Rahmen des Wettbewerbs ‚Ab in die Mitte‘ ausgezeichnet worden. Er erhielt von einer Urkunde und einen Förderbetrag von 1000,00 €.

### **Neue Schiedsmänner in Großseelheim**

Helmut Knäpper hat Ende vergangenen Jahres von Viktor Heise nach erfolgter Wahl durch die Stadtverordnetenversammlung und Ernennung durch die Direktorin des Kirchhainer Amtsgerichts das Amt des Schiedsmanns in Großseelheim übernommen. Sein Stellvertreter ist Hans-Peter Gerber.

## **Veranstaltungen und wichtige Termine in 2022:**

**Bürgermeisterwahl am 06. März: Olaf Hausmann:50,93 %, Holger Lesch:40,69 %, Max Schwetz:8,38 %**

**Landratswahl (Stichwahl) am 29.Mai: Jens Womelsdorf: 52,19%, Marian Zachow:47,81%**

**25 Jahre Ökokiste**

**Musikalischer Frühschoppen des Posaunenchores am 26.Juni 2022 auf dem Hof Klingelhöfer**

**Einweihung des neuen Feuerwehrgerätehauses am 02.Juli 2022 mit großem Dämmerschoppen**

**15 Jahre Werkhof am 10.07.2022**

**Gute besuchte Einweihung der umgebauten und renovierten Grillhütte „An der Dornenhecke“ am 23.Juli 2022**

**Helmut Hofmann wird am 12.August 2022 das Bundesverdienstkreuz am Bande verliehen**

**50 Jahre TTV Großseelheim am 10.und 11.September 2022**

**Übergabe Förderbescheid BGH am 30.09.2022**

**Traditionelle Burschenschaftskirmes im BGH vom 13.-16.Oktober 2022**

**Dankeschön-Abend von Kirche und OB am 09.11.2022 für Friedhofshelfer**

**Kranzniederlegung Volkstrauertag am 13.11.2022**

**13.Adventsmarkt am 26.11.2022**

**Mundartgottesdienst am 13.12.2022 im BGH**

**LKW-Weihnachtskonvoi fährt durch Großseelheim am 17.12.2022**